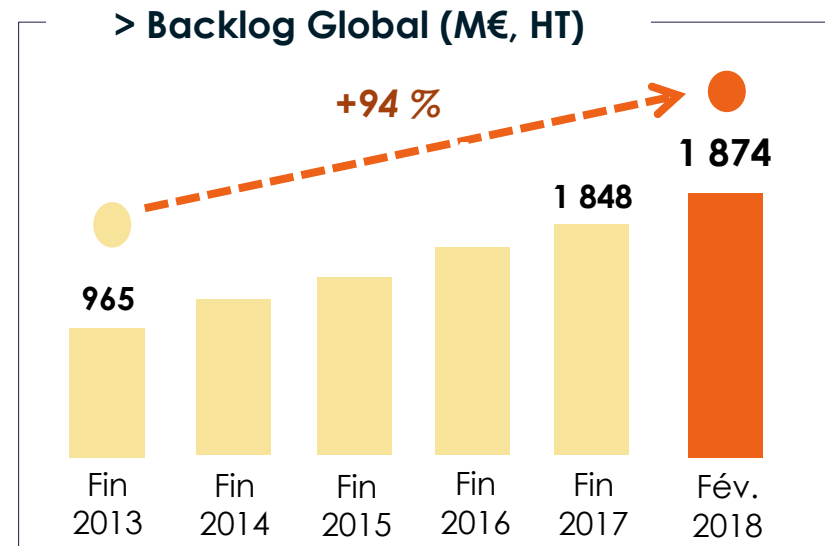
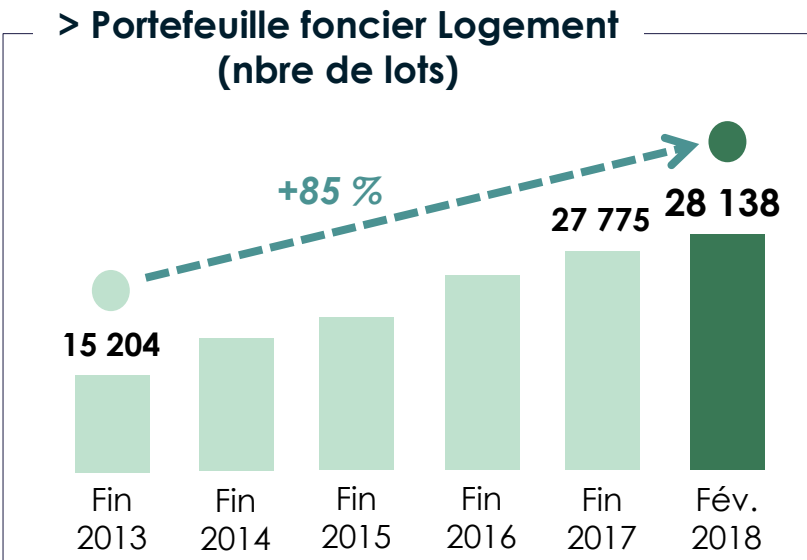
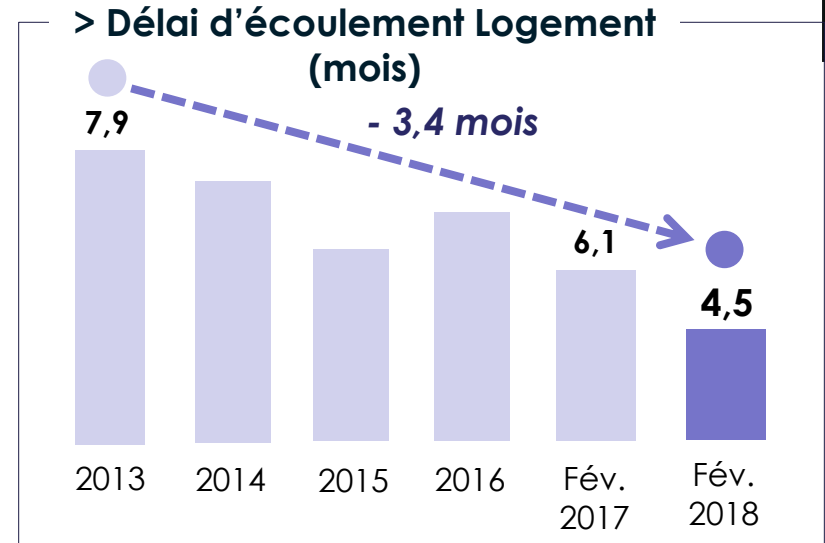
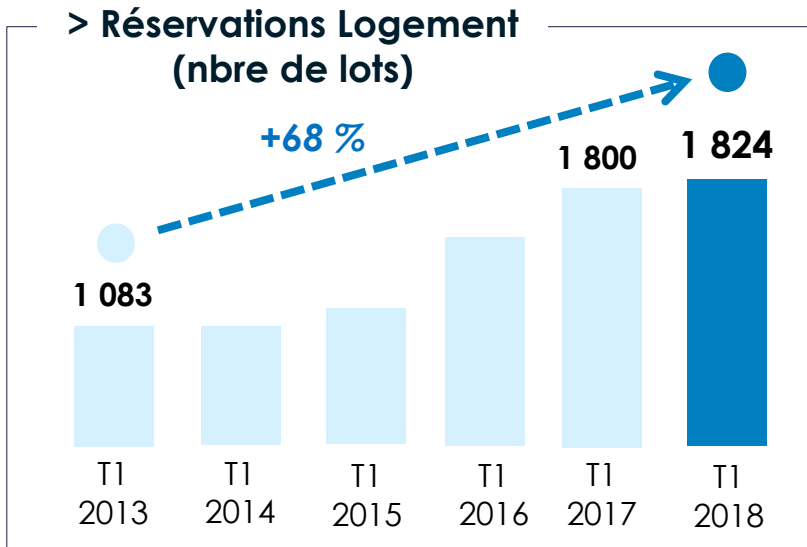


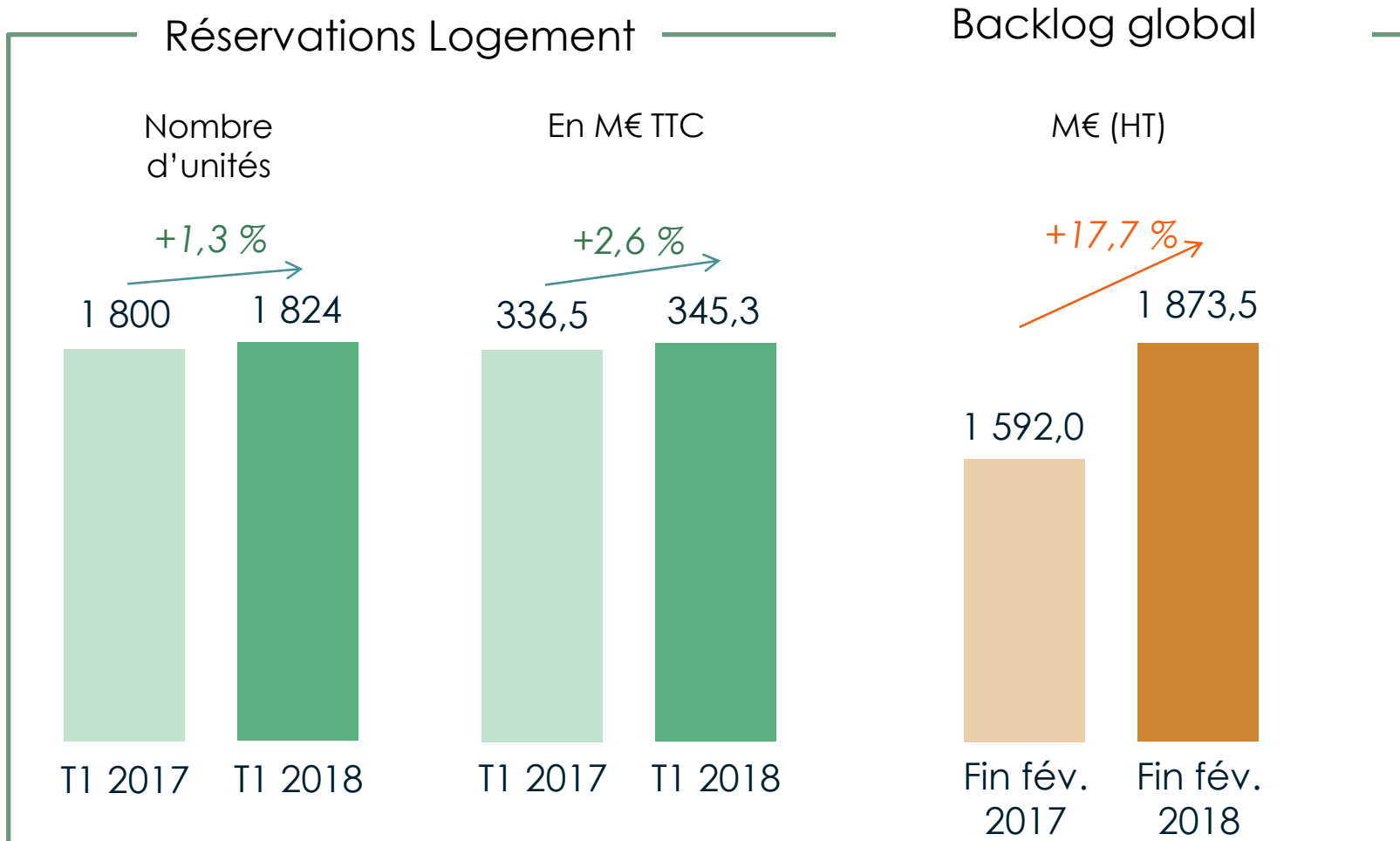
RÉSULTATS
DU 1^{er} TRIMESTRE
DE L'EXERCICE 2018

12 avril 2018

FORTE DYNAMIQUE DE DÉVELOPPEMENT DEPUIS 6 ANS

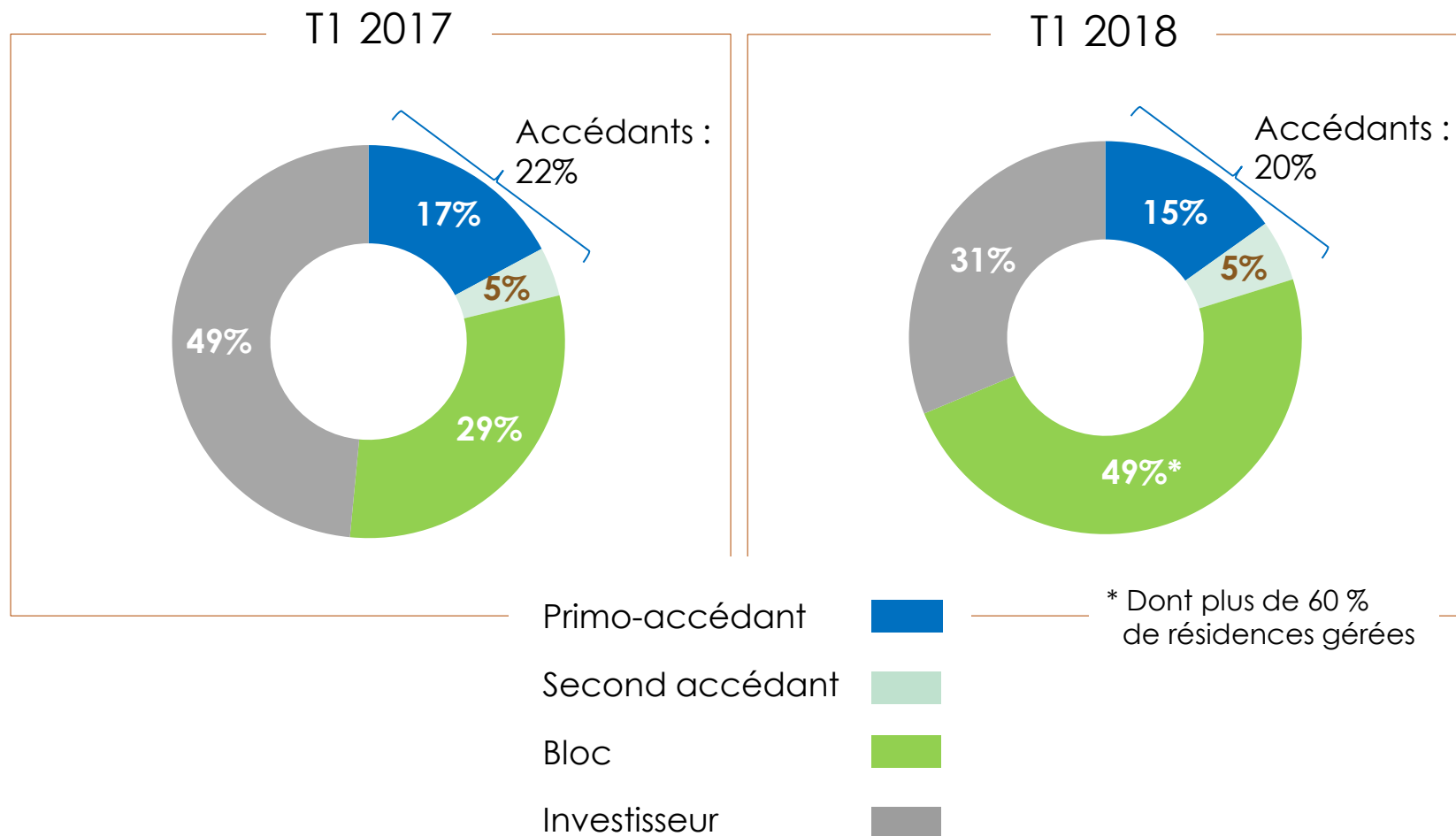


ÉVOLUTION DES RÉSERVATIONS ET DU BACKLOG

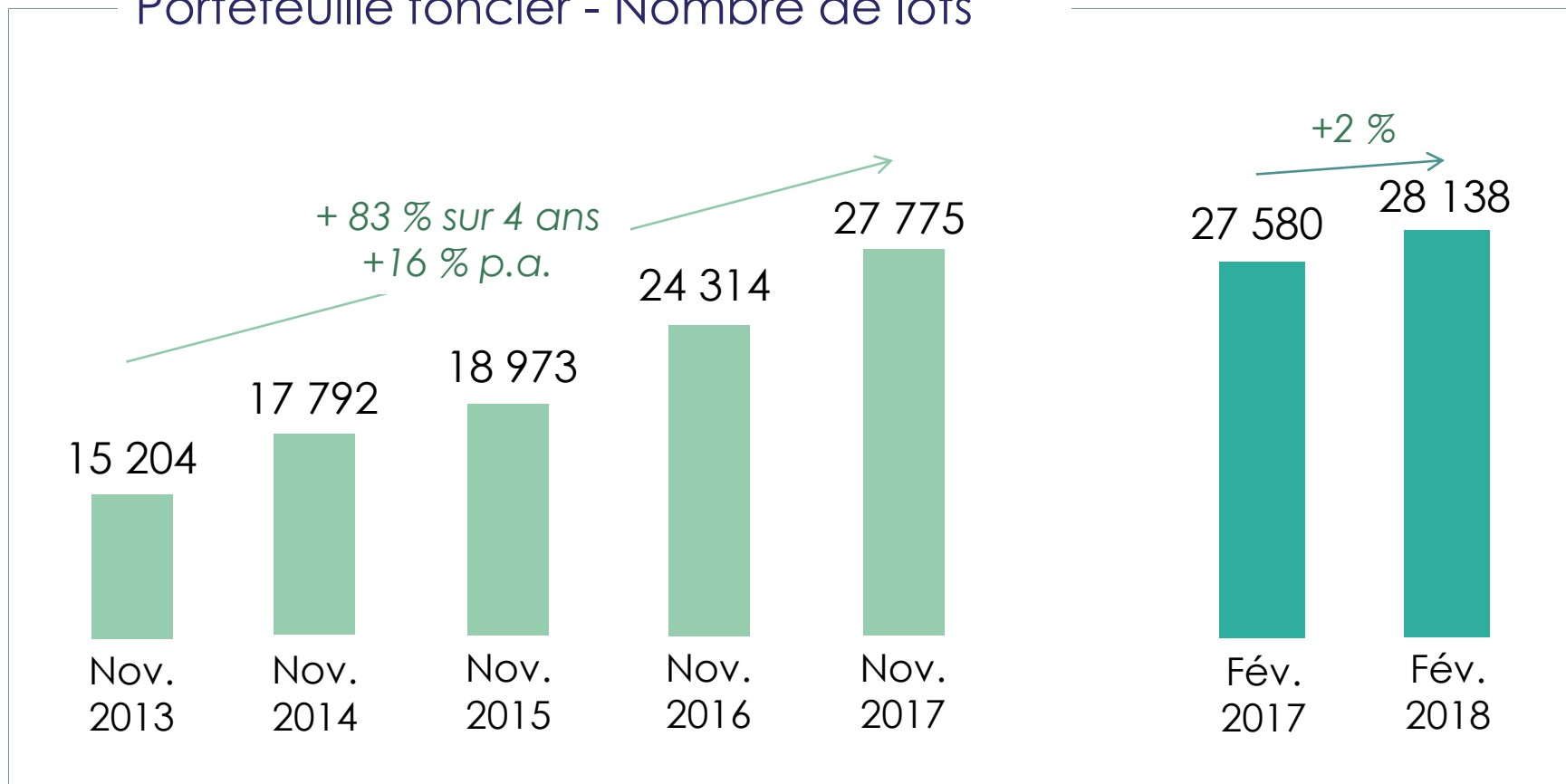


RÉSERVATIONS DE LOGEMENTS EN VOLUME : ÉVOLUTION DE LA RÉPARTITION DE LA CLIENTELE

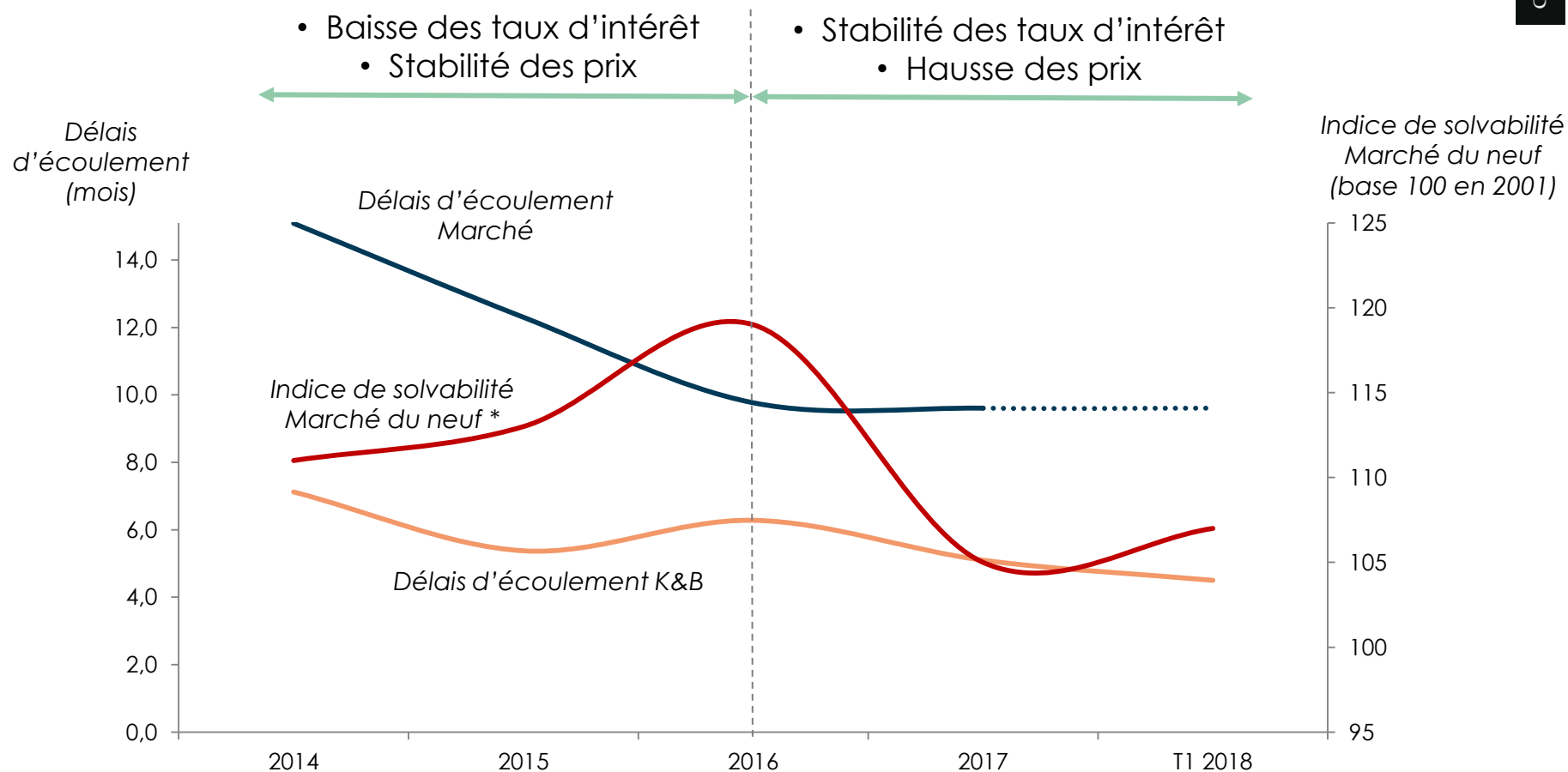
Réservations en volume



Portefeuille foncier - Nombre de lots

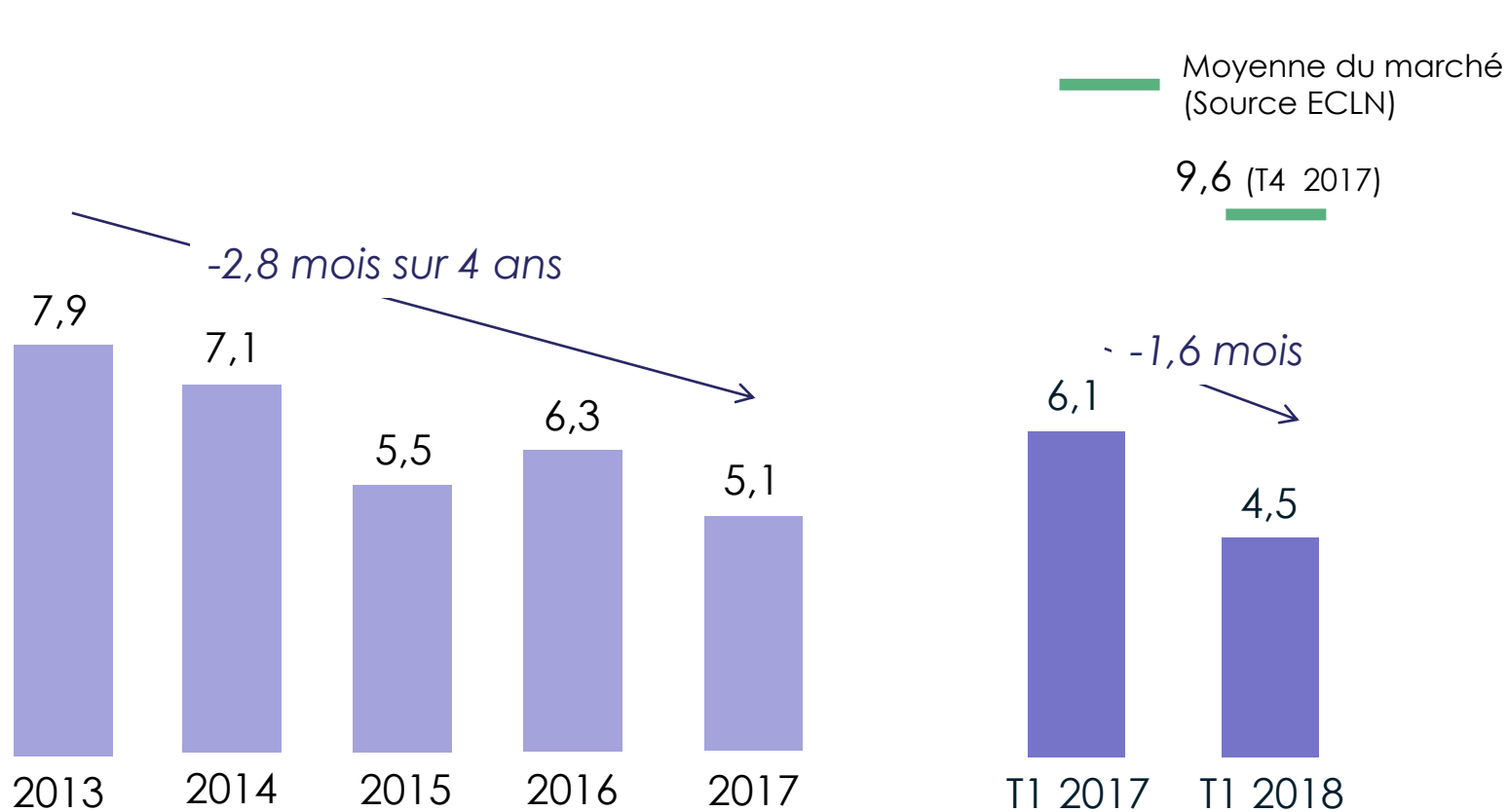


EVOLUTION DE L'INDICE DE SOLVABILITE



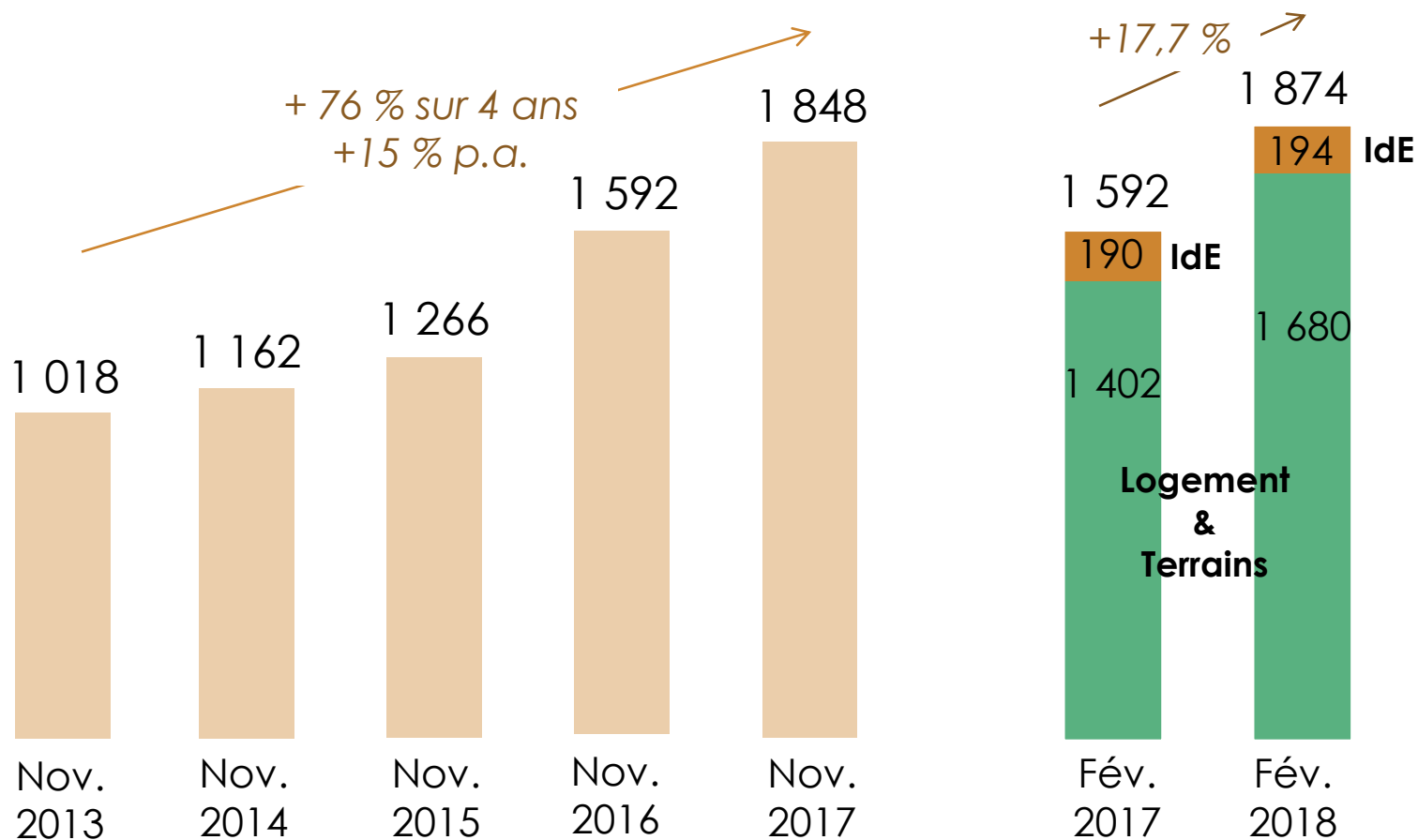
* *Indice de solvabilité : rapporte le coût mensuel des emprunts (intégrant le niveau des taux d'intérêt, la durée des prêts accordés, le taux d'apport personnel des emprunteurs, le coût des opérations immobilières réalisées) au revenu des emprunteurs*
Sources: Observatoire Crédit Logement CSA, ECLN (Ministère de la transition Ecologique et Solidaire)

Délais d'écoulement* – en mois



* Sur 12 mois, offre commerciale fin de période / Réservations moyennes de la période

Backlog Global M€, HT



DÉVELOPPEMENT BUREAUX EN ILE-DE-FRANCE ET EN RÉGIONS

- Immeuble ORA Porte Pouchet
- 26 000 m²



- Bordeaux Euratlantique
- 26 000 m²



- Strasbourg
- Immeuble Starlette
- 20 000 m² Bureaux, 15 000 m² Logements



- Siège à Bordeaux de EDF Commerce Sud-Ouest
- 4 500 m²



- Arcueil
- 10 000 m²



- Immeuble A9B, 23 000 m²
- ZAC Paris Rive Gauche
- Futur siège social de SNI



- Lille Eurasanté
- 7 000 m²

- Courbevoie
- Immeuble Highlight
- 23 000 m² Bureaux, 6 000 m² Résidence hôtelière



- Austerlitz Paris Rive Gauche
- 70 000 m²
- Dépôt PdC : fin 2018 / début 2019

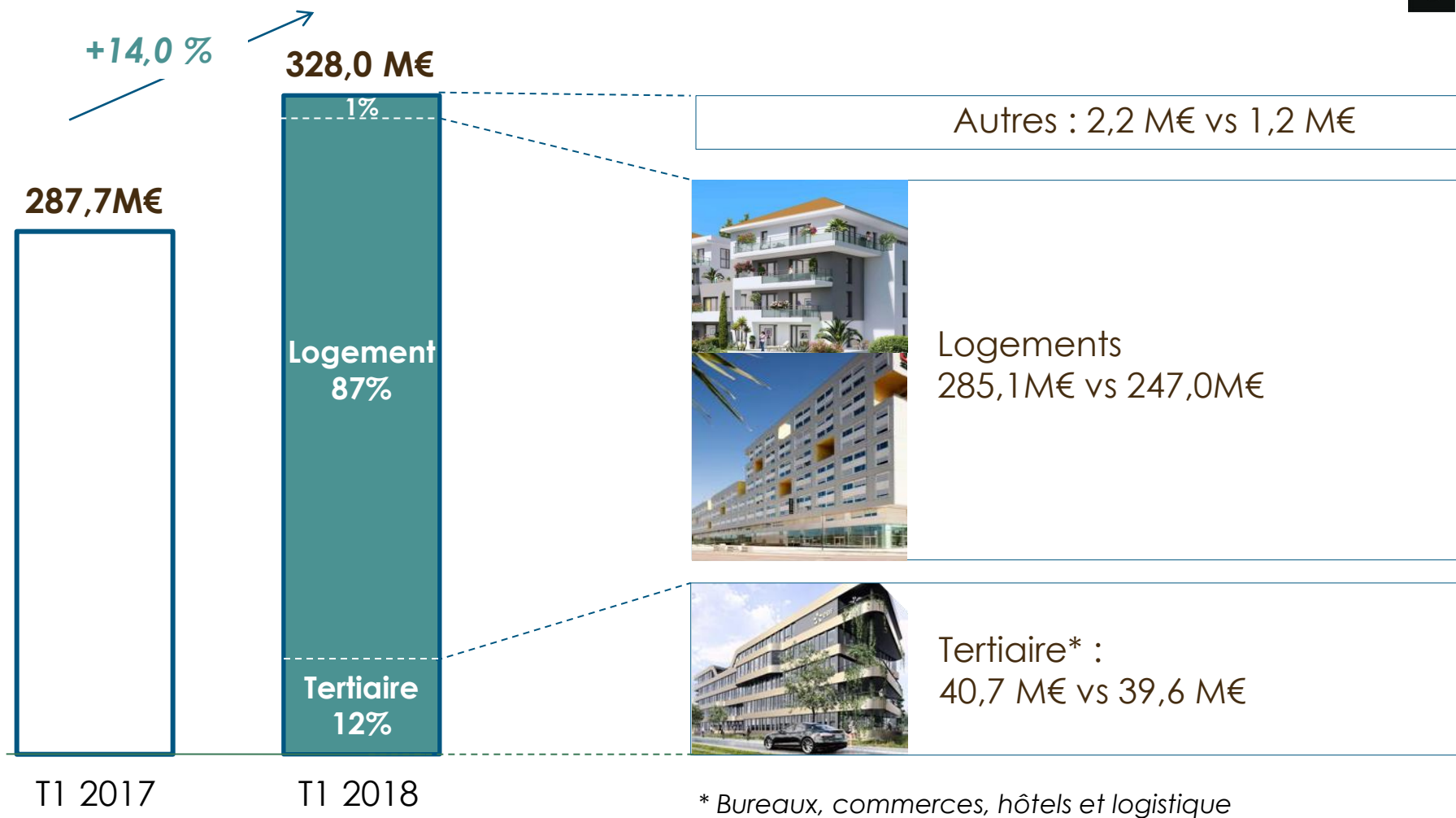


2018

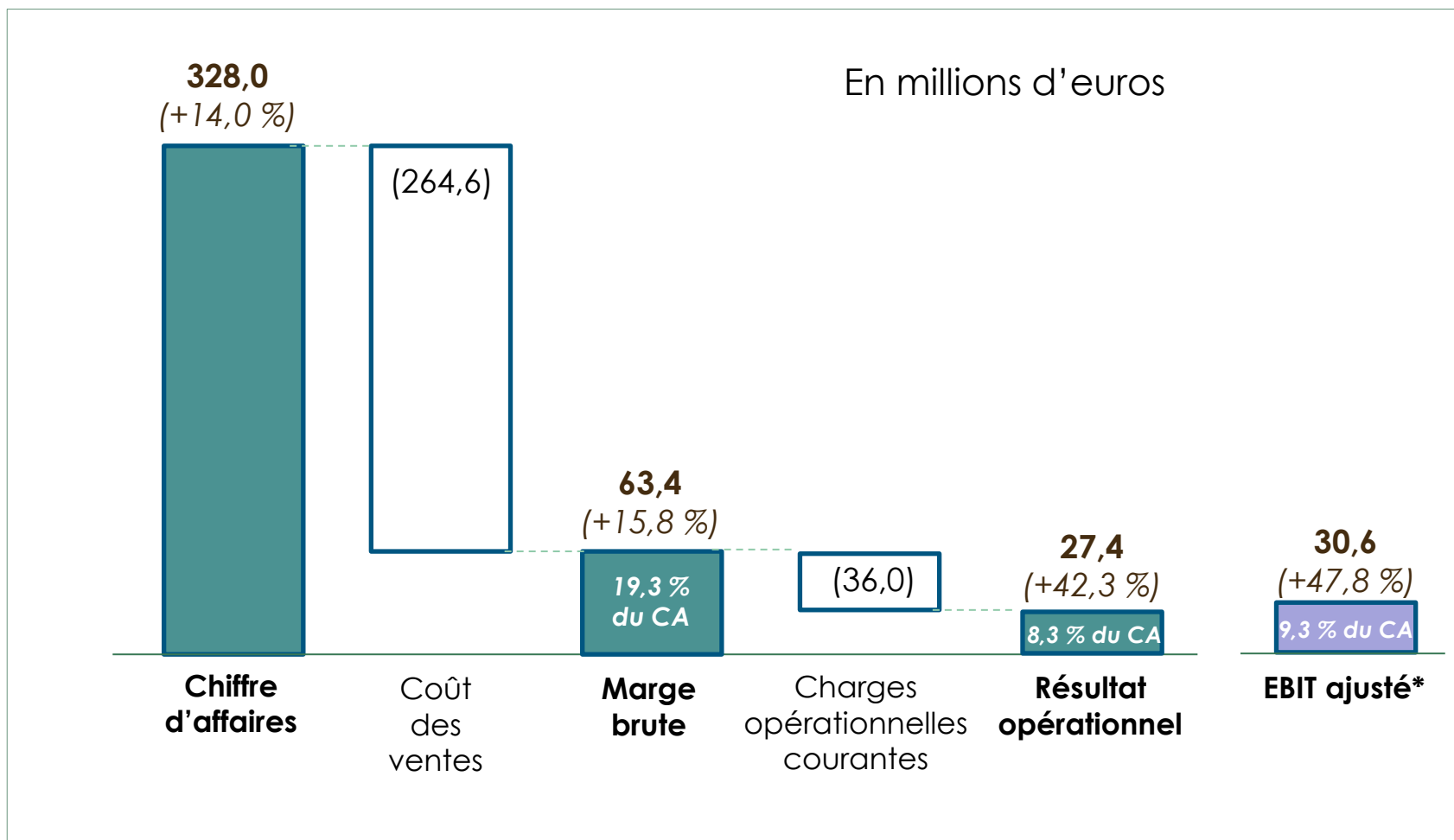
2019

2020

2021

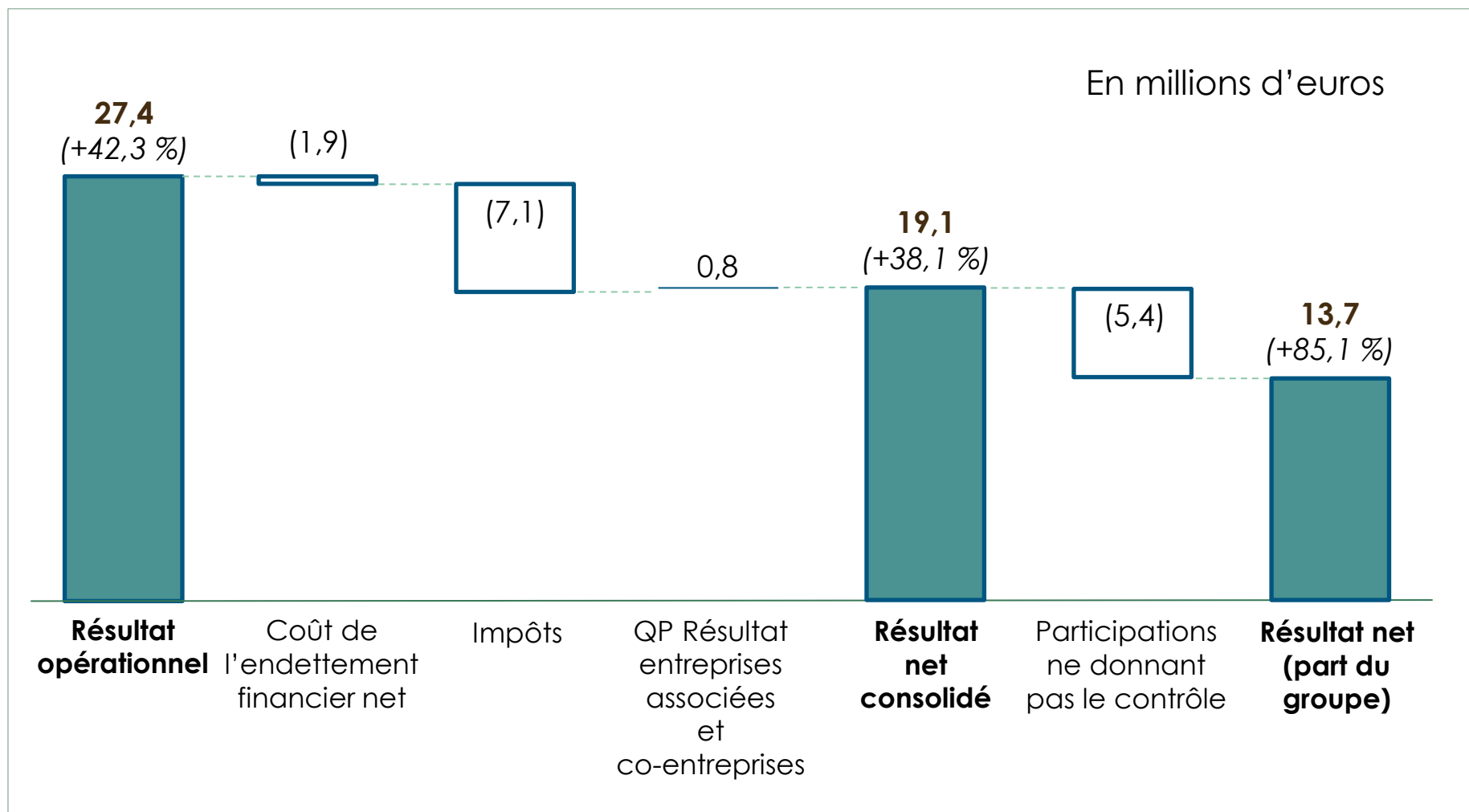


DU CHIFFRE D'AFFAIRES AU RÉSULTAT OPÉRATIONNEL

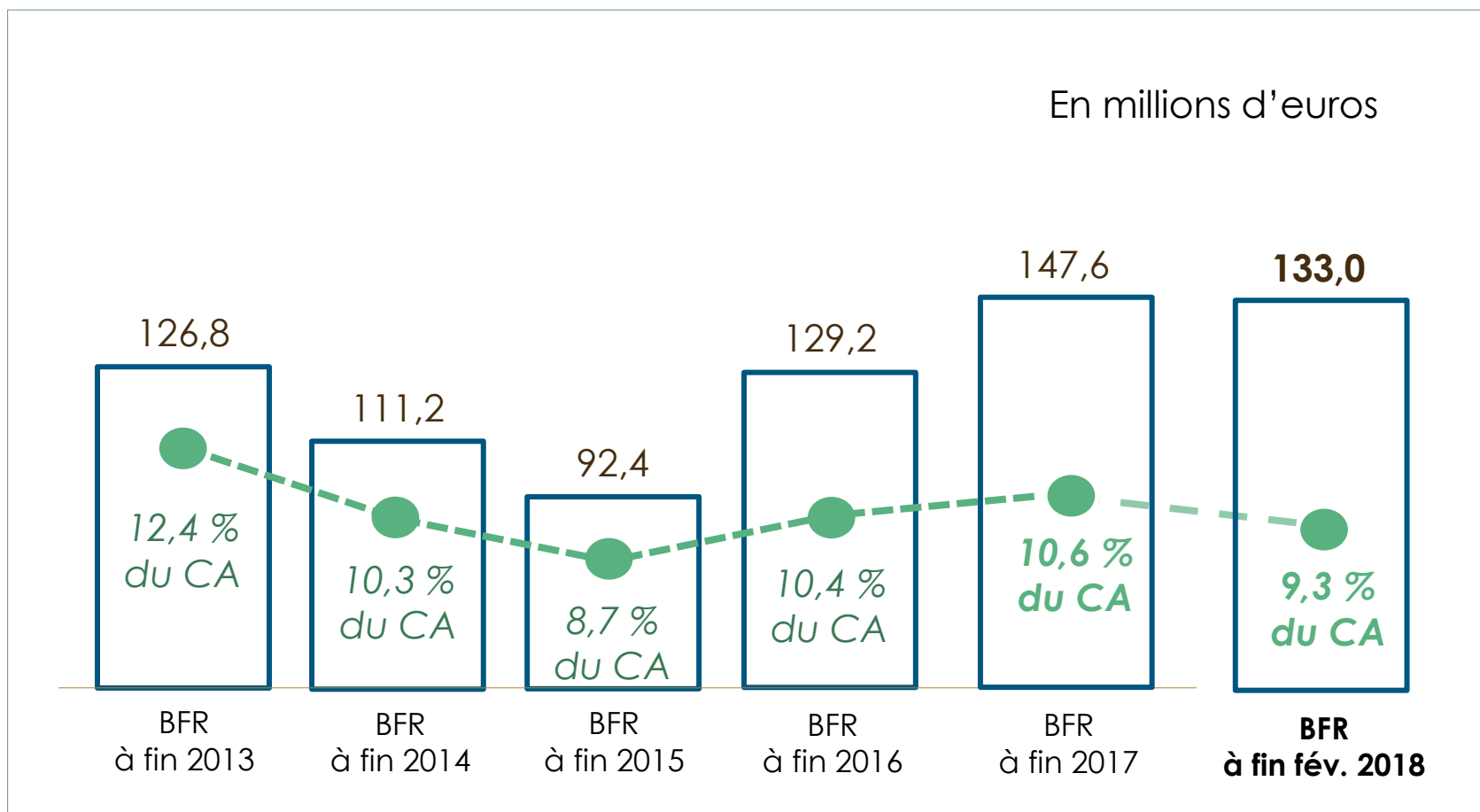


- Correspond au résultat opérationnel courant retraité des coûts d'emprunt capitalisés

DU RÉSULTAT OPÉRATIONNEL AU RÉSULTAT NET



ÉVOLUTION DU BESOIN EN FONDS DE ROULEMENT



PRINCIPAUX ÉLÉMENTS DE BILAN

<i>En millions d'euros</i>	28 fév. 2018	30 nov. 2017
Capitaux propres	231,2	215,4
Dette financière *	255,5	254,2
dont dette financière < 1 an	5,8	4,5
dont dette financière > 1 an	249,7	249,7
Trésorerie active	255,0	221,1
Dette financière nette	0,5	33,1
Capacité financière	355,0	321,1
Besoin en fonds de roulement	133,0	147,6
<i>BFR en % du CA (sur 12 mois glissants)</i>	9,3	10,6

- Marché estimé à 125 / 130 000 logements
- Chiffre d'affaires consolidé : croissance de 8 à 10 %
- Taux de marge brute : \approx 19%
- Taux d'Ebit ajusté¹ : 8,5 % à 9 %
- Distribution en 2018 au titre de l'exercice 2017 (clos le 30 novembre 2017) d'un dividende de 2,10 euros par action, sous réserve d'approbation par l'Assemblée Générale des actionnaires de la Société le 3 mai 2018
 - Option de paiement du dividende en actions, en numéraire ou en numéraire/actions

¹ *Correspond au résultat opérationnel courant retraité des coûts d'emprunt capitalisés*

- Le Document de Référence de Kaufman & Broad déposé le 29 mars 2018 auprès de l'Autorité des marchés financiers (l'« AMF ») sous le numéro D.18-0226. . Il est disponible sur les sites internet de l'AMF (www.amf-france.org) et de Kaufman & Broad (www.kaufmanbroad.fr). Il contient une description détaillée de l'activité, des résultats et des perspectives de Kaufman & Broad ainsi que des facteurs de risques associés. Kaufman & Broad attire notamment l'attention sur les facteurs de risques décrits au chapitre 1.2 du Document de Référence. La concrétisation d'un ou plusieurs de ces risques peut avoir un effet défavorable significatif sur les activités, le patrimoine, la situation financière, les résultats ou les perspectives du groupe Kaufman & Broad, ainsi que sur le prix de marché des actions Kaufman & Broad.
- Le présent document ne constitue pas et ne saurait être considéré comme constituant une offre au public, une offre de vente ou une offre de souscription ou comme destiné à solliciter un ordre d'achat ou de souscription dans un quelconque pays.