

**Société :** ADT S.I.I.C.  
**ISIN :** FR0000064594  
**Type de document :** Communiqués d'information permanente / Résultats et CA  
**Date de publication :** 05/10/2007 16:51

**Compartiment :** Compartiment C  
**Diffuseur :** Hugin

### ADT S.I.I.C. : Chiffres d'affaires et situations semestrielles

ADT S.I.I.C

Société Anonyme au capital de 15.000.000 euros

Siège social : 55 rue Pierre Charron - 75008 PARIS

542.030.200 R.C.S. PARIS

INFORMATION TRIMESTRIELLE

2ème Trimestre 2007

INFORMATION SEMESTRIELLE

1er Semestre 2007

1) CHIFFRE D'AFFAIRES :

CA DU 2ème Trimestre 2007

CA par secteur d'activité

(en KE)	Bureaux	Commerces	Hotel	Habitations	TOTAL
Revenus locatifs	627	20	11	8	666
Charges locatives refacturées	471	7	1	4	482
CA TOTAL	1.097	27	12	11	1.147

CA par zone géographique

(en KE)	Paris	Région Parisienne Hors Paris	Province	Etranger	TOTAL
Revenus locatifs	23	607	36	0	666
Charges locatives refacturées	4	469	9	0	482
CA TOTAL	27	1.076	44	0	1.147

CA DU 2ème Trimestre 2006

CA par secteur d'activité

(en KE)	Bureaux	Commerces	Hotel	Habitations	TOTAL
Revenus locatifs	1.087	21	11	8	1.127
Charges locatives refacturées	798	7	1	4	809

CA TOTAL	1.885	28	12	11	1.936
----------	-------	----	----	----	-------

CA par zone géographique

(en KE)	Paris	Région Parisienne Hors Paris	Province	Etranger	TOTAL
Revenus locatifs	23	953	33	119	1.127
Charges locatives refacturées	4	798	7	0	809
CA TOTAL	27	1.751	40	119	1.936

CA DU 1er Semestre 2007

CA par secteur d'activité

(en KE)	Bureaux	Commerces	Hotel	Habitations	TOTAL
Revenus locatifs	1.317	32	22	15	1.387
Charges locatives refacturées	861	7	1	4	873
CA TOTAL	2.178	39	23	19	2.259

CA par zone géographique

(en KE)	Paris	Région Parisienne Hors Paris	Province	Etranger	TOTAL
Revenus locatifs	46	1.273	68	0	1.387
Charges locatives refacturées	5	855	13	0	873
CA TOTAL	50	2.128	81	0	2.259

CA DU 1er Semestre 2006

CA par secteur d'activité

(en KE)	Bureaux	Commerces	Hotel	Habitations	TOTAL
Revenus locatifs	2.209	24	22	15	2.270
Charges locatives refacturées	1.304	3	1	2	1.309
CA TOTAL	3512	27	23	17	3.579

NB : une erreur d'affectation entre bureaux et commerces a été constatée par rapport aux comptes consolidés 2006 et régularisée dans cette publication pour avoir un meilleur comparatif.

CA par zone géographique

(en KE)	Paris	Région Parisienne Hors Paris	Province	Etranger	TOTAL
---------	-------	------------------------------	----------	----------	-------

Revenus locatifs	46	1.921	65	238	2.270
Charges locatives refacturées	4	1.293	12	0	1.309
CA TOTAL	50	3.214	77	238	3.579

## 2) DESCRIPTION GENERALE DES CONDITIONS D'EXERCICE DE L'ACTIVITE :

Le groupe réalise l'intégralité de son chiffre d'affaires en France, dans le secteur de l'immobilier.

Le patrimoine immobilier du groupe représente une surface totale de 56 022 m<sup>2</sup>, situé pour 703 m<sup>2</sup> à Paris, 53 119 m<sup>2</sup> en région parisienne et pour 2 200 m<sup>2</sup> en province. Il est composé principalement de bureaux (98%) dont le Centre d'Affaires Paris-Nord représente à lui seul 48 705 m<sup>2</sup>, et de commerces (2%).

Le revenus locatifs des immeubles ressort à 1.387 KE au 1er semestre 2007 contre 2.270 KE sur la même période en 2006.

A périmètre constant, nous constatons une baisse des loyers de 5,5 %. Cette diminution s'explique par la perte de loyers suite au départ de certains locataires en 2007.

Les pertes de revenus locatifs générées par la sortie des immeubles cédés en 2006 (22 269 m<sup>2</sup> au total en Région Parisienne et Bruxelles) s'élèvent à 874 KE.

D'une façon générale, l'activité du groupe s'est poursuivie au cours du 1er semestre 2007 dans le prolongement de l'exercice clos au 31 décembre 2006.

La principale évolution concerne le projet de remise en activité du Restaurant Inter-Entreprises dans le Centre d'Affaires Paris Nord. Suite à l'Assemblée Générale des Copropriétaires validant le projet de réhabilitation de ce bâtiment, un permis de construire a été déposé en mairie. Les travaux devraient débuter au 3ème trimestre 2007 pour une réception fin du 1er trimestre 2008. Suite à un appel d'offres concernant les exploitants éventuels du site, des négociations sont actuellement très avancées avec la société SODEXHO qui est une des principales spécialistes en la matière et un contrat devrait être signé très prochainement.

Le groupe n'a enregistré ni cession, ni acquisition d'immeubles, ni aucun évènement à caractère exceptionnel qui aurait influencé son résultat en 2007.

## 3) OPERATIONS ET EVENEMENTS IMPORTANTS DU TRIMESTRE ECOULE :

Aucune opération ni évènement important définis strictement au sens de l'information permanente visée par le règlement général de l'AMF (article 222-1 et suivants) ne sont intervenus au cours du 1er semestre 2007.

Copyright Hugin

The appendixes relating to the press release are available on:  
[http://www.companynewsgroup.com/documents/PJ/CO/2007/126271\\_88\\_GKBN\\_15-08-07-CA-2T.pdf](http://www.companynewsgroup.com/documents/PJ/CO/2007/126271_88_GKBN_15-08-07-CA-2T.pdf)

Information réglementée :

Type : Nouvelle information

Thème(s):

Communiqués au titre de l'obligation d'information permanente - Communiqué sur comptes, résultats, chiffres d'affaires

Communiqués de mise à disposition de documents - Information financière trimestrielle

[CN#126271]