

PUBLICATIONS PÉRIODIQUES

SOCIÉTÉS COMMERCIALES ET INDUSTRIELLES (CHIFFRES D'AFFAIRES ET SITUATIONS TRIMESTRIELLES)

ADT SIIC

Société Anonyme au capital de 15.000.000 euros
Siège social : 55 rue Pierre Charron – 75008 PARIS
542.030.200 R.C.S. PARIS

INFORMATION TRIMESTRIELLE

3ème Trimestre 2007

1) CHIFFRE D'AFFAIRES :

CA DU 3ème Trimestre 2007

CA par secteur d'activité

(en K€)	Bureaux	Commerces	Hotel	Habitations	TOTAL
Revenus locatifs	614	12	11	10	647
Charges locatives refacturées	545	2		1	548
CA TOTAL	1 159	14	11	11	1 195

CA par zone géographique

(en K€)	Paris	Région Parisienne Hors Paris	Province	Etranger	TOTAL
Revenus locatifs	23	595	29		647
Charges locatives refacturées	2	541	5		548
CA TOTAL	25	1 136	34		1 195

CA DU 3ème Trimestre 2006

CA par secteur d'activité

(en K€)	Bureaux	Commerces	Hotel	Habitations	TOTAL
Revenus locatifs	1 103	12	11	12	1 138
Charges locatives refacturées	505	0	0	1	506
CA TOTAL	1 608	12	11	13	1 644

CA par zone géographique

(en K€)	Paris	Région Parisienne Hors Paris	Province	Etranger	TOTAL
Revenus locatifs	23	963	33	119	1 138
Charges locatives refacturées	0	500	6		506
CA TOTAL	23	1 463	39	119	1 644

2) DESCRIPTION GENERALE DES CONDITIONS D'EXERCICE DE L'ACTIVITE :

Le groupe réalise l'intégralité de son chiffre d'affaires en France, dans le secteur de l'immobilier.

Le patrimoine immobilier du groupe représente une surface totale de 55 731 m², situé pour 703 m² à Paris, 53 148 m² en région parisienne et pour 1.880 m² en province. Il est composé principalement de bureaux (98%) dont le Centre d'Affaires Paris-Nord représente à lui seul 48 590 m², et de commerces (2%).

Les revenus locatifs des immeubles ressortent à 647 K€ au 3ème trimestre 2007 contre 1 138 K€ sur la même période en 2006.

A périmètre constant, nous constatons une baisse des loyers de 9%. Cette diminution s'explique par la perte de loyers suite au départ de certains locataires en 2007, essentiellement dans le Centre d'Affaires Paris Nord.

Les pertes de revenus locatifs générés par la sortie des immeubles cédés au cours du 3ème trimestre 2006 s'élève à 430 K€. Il s'agissait de 2 immeubles dont un en banlieue d'une surface de 10 826 m² et un à Bruxelles d'une surface de 3 043 m².

La principale évolution concerne le projet de remise en activité du Restaurant Inter-Entreprises dans le Centre d'Affaires Paris Nord. Suite à l'Assemblée Générale des Copropriétaires validant le projet de réhabilitation de ce bâtiment, un permis de construire a été déposé en mairie et obtenu le 15 octobre 2007.

Les appels d'offres sur travaux sont en cours de finalisation et ces derniers devraient débiter très rapidement pour une réception fin du 1^{er} trimestre 2008. Suite à un appel d'offres concernant les exploitants éventuels du site, un contrat a été signé avec la société SODEXHO qui est une des principales spécialistes en la matière.

Le groupe n'a enregistré ni cession, ni acquisition d'immeubles, ni aucun évènement à caractère exceptionnel qui aurait influencé son résultat en 2007.

3) OPERATIONS ET EVENEMENTS IMPORTANTS DU TRIMESTRE ECOULE :

Aucune opération ni évènement important définis strictement au sens de l'information permanente visée par le règlement général de l'AMF (article 222-1 et suivants) ne sont intervenus au cours du 3ème trimestre 2007.

0717009