

COMMUNIQUE DE PRESSE

CHIFFRE D'AFFAIRES DU 1^{er} TRIMESTRE

Paris, le 14 janvier 2008

Le Groupe BLEECKER annonce une progression de son chiffre d'affaires du premier trimestre de l'exercice en cours par rapport au dernier trimestre de l'exercice précédent lequel représentait la première période d'activité de BLEECKER SA après fusion absorption de la SARL FONCIERE ST HONORE le 28.06.2007.

<i>En milliers d'euros</i>	T1 exercice 01.09.2007 - 31.08.2008 ¹	T3 (2 mois) exercice 01.01.2007 - 31.08.2007 ²
Chiffre d'affaires	3 634	2 173

Cette hausse s'explique notamment par la prise d'effet, à partir du 1er octobre 2007, du bail portant sur l'immeuble de bureaux (2821 m²) situé à PERIGUEUX (24).

Le 27 septembre 2007, BLEECKER et ses filiales soumises à l'impôt sur les sociétés, détenues directement ou indirectement à plus de 95 % par BLEECKER et répondant aux critères SIIC, ont, à effet rétroactif au 1er septembre 2007, opté pour le régime fiscal des Sociétés d'Investissements Immobiliers Cotées (SIIC) de l'article 208-C du Code Général des Impôts.

Plusieurs immeubles doivent être mis en location sur l'exercice (qui a débuté le 1.09.2007 et se terminera le 31.08.2008), ce qui assurera le développement du chiffre d'affaires du Groupe BLEECKER. Il s'agit notamment des immeubles de bureaux sis à PESSAC (33), PARIS (75), LIEUSAIN (77) et de l'entrepôt logistique de BUSSY SAINT GEORGES (77).

Compartiment C de l'Eurolist by Euronext™ Paris – ISIN FR0000062150

Contact :

NewCap.

Communication financière

Emmanuel Huynh

Tél. : +33 (0)1 44 71 94 94

bleecker@newcap.fr

¹ L'exercice en cours de BLEECKER SA porte sur la période du 1er septembre 2007 au 31 août 2008 (12 mois). Le premier trimestre de l'exercice en cours porte sur les mois de septembre, octobre et novembre 2007.

² L'exercice N-1 de BLEECKER SA a porté sur la période 1er janvier 2007 - 31 août 2007 (8 mois). Le 3^{ème} trimestre 2007 (dernier trimestre de cet exercice) a donc porté sur 2 mois (Juillet/Août 2007).